

Residential N.A. Bungalow Plots
Boriandi, near Urulikanchan

उरुलीकांचन जवळच निसर्गरम्य व प्रदुषणमुक्त
वातावरणात वसलेली एक नवी प्रभा... आनंदप्रभा





दोघांच्या जगात स्वप्नांचा दरवळ जीवनाच्या पाऊलवाटांवर सुखाची हिरवळ!

तुमचं जग, तुमचं घर, तिथे उमलणारी तुमची सुगंधी स्वप्नं, एक हळवी नजर, खूप काही देणारे लहानमोठे अनुभव, सुखद स्पर्श, स्मितहास्यांची उधळण...याच्याच तर बनणार आहेत सुंदर आठवणी...ज्या तुमच्या मनात निरंतर रंजी घालतील.

जीवनातला ताजेपणा हिरवागार राखतील!

Anandprabha Clubhouse



Grand entrance plaza



Children's play area





आनंदप्रभा... आनंदाची नवी पहाटंच

तर पुण्यात म्हटलं तर पुण्याबाहेर असं अगदी पुण्याच्या उंबऱ्यावरचं लोकेशन उरळीकांचन जवळ बोरिआंदी येथे...

ईथे आल्यावर खरं तर हे आपलं घर हा परिसर सोडून कुठे जाऊच नये असं वाटतंच, पण कधी काही लागलंच तर सारं काही अगदी हाकेच्या अंतरावर... इथून जवळच दैनंदिन सुविधांची उपलब्धता आहे. मार्केट, हॉटेल्स, हॉस्पिटल्स अगदी बस, रेल्वे स्टेशनसुद्धा आहे.

एकराचे प्लॉट्स पाहून तुमच्या पसंतीचा प्लॉट्स निवडायचा. त्यावर आपल्याला हवं तसं (नाही नाही आपल्या घरातल्या सगळ्यांना हवं तसं) छानसं घर बांधाव अन् मनात येताक्षणी इथं यावं.

जगण्याचं टॉनीक भरभरून घ्यावं असं हे सुंदर स्वप्न... आनंदप्रभा... होय आनंदाची नवी पहाटंच आम्ही तुमच्या जीवनात आणू पाहतोय...

LAYOUT PLAN

A: Grand entrance gate
 B: Future development
 C: Children's play area
 D: Clubhouse and landscaped garden



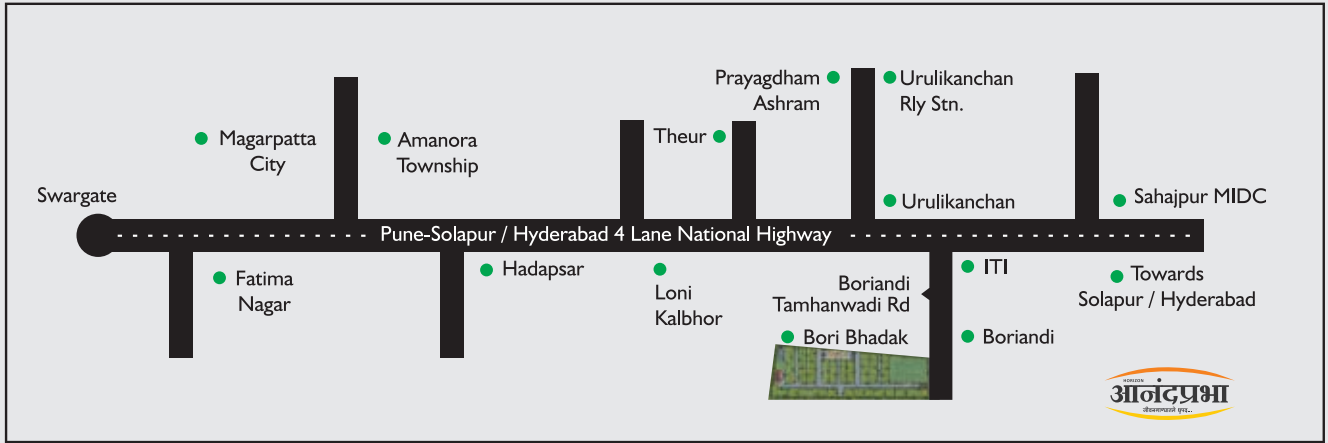
HIGHLIGHTS

- Fully developed, PMRDA Sanctioned, residential N.A. bungalow plots
- Plot layout as per Vaastu norms
- Individual 7x12 extract
- Upto 1.4 FSI for each plot
- On proposed 40 mtr. wide main road
- 30 ft., 20 ft. internal tar roads
- External compound wall for entire project
- Fencing and name plate for each plot
- Grand entrance gate with security cabin
- M.S.E.B. and water connection to every plot
- Tree plantation and street lights along the roads
- Underground water tank
- Clubhouse
- Landscaped garden and gazebo
- Party lawn
- Children's play area
- Yoga and meditation area
- Senior citizen's seating
- Half basketball court

Plot Nos.	Area of each Plot (Sq.ft.)	Saleable Area of Plot (Sq.ft.)	Permissible B/U Area (Sq.ft.)
1	5000	5500	7200
2	2300	2530	3312
3	2350	2585	3384
4	2300	2530	3312
5	2250	2475	3240
6	2200	2420	3168
7	2150	2365	3096
8	1950	2145	2808
9	2150	2365	3096
10	2200	2420	3168
11	2200	2420	3168
12	2150	2365	3096
13	2100	2310	3024
14	2450	2695	3528
15	1850	2035	2664
16	1600	1760	2304
17	1600	1760	2304
18	1500	1650	2160
19	1950	2145	2808
20	1600	1760	2304
21	1600	1760	2304
22	1300	1430	1872
23	1950	2145	2808
24	1600	1760	2304
25	1600	1760	2304
26	1400	1540	2016

Plot Nos.	Area of each Plot (Sq.ft.)	Saleable Area of Plot (Sq.ft.)	Permissible B/U Area (Sq.ft.)
27	2200	2420	3168
28	2250	2475	3240
29	1600	1760	2304
30	1400	1540	2016
31	1400	1540	2016
32	1600	1760	2304
33	1400	1540	2016
34	1400	1540	2016
35	2200	2420	3168
36	2250	2475	3240
37	1900	2090	2736
38	1600	1760	2304
39	1600	1760	2304
40	1600	1760	2304
41	1200	1320	1728
42	1900	2090	2736
43	1600	1760	2304
44	1600	1760	2304
45	1600	1760	2304
46	1450	1595	2088
47	2050	2255	2952
48	1450	1595	2088
49	1450	1595	2088
50	1450	1595	2088
51	1450	1595	2088
52	1400	1540	2016

LOCATION MAP



KEY DISTANCES

Solapur-Pune Highway: 3 min • Urulikanchan Rail. Stn.: 6 min • Proposed Ring Road: 15 min
 MIT Rajbaug [Loni Kalbhor]: 18 min • DSK Dream City: 18 min • Hadapsar: 25 min
 Theur Ganpati: 15 min • Sahajpur MIDC: 5 min • Naturopathy Centre: 5 min
 Kurkumbh MIDC: 20 min • Prayagdham Ashram: 7 min



Site Address:

'Horizon Anandprabha', Gat No. 826, Mauje Boriandi, Boriandi Tamhanwadi Road, Taluka Daund, District Pune.



3rd Floor, Vasundhara Space, Nagras Road, Aundh, Pune - 411007

CALL US: +91 88883 55559

GIVE A MISSED CALL: +91 74472 95005

enquiry@excellenceshelters.com

www.excellenceshelters.com